

شرکت نیرو سرمایه

قرارداد فروش برق مشترکین

نام متقاضی /مشترک:

شماره اشتراک.....:

میزان قدرت مورد قرارداد:

بسمه تعالی

"قرارداد واگذاری انشعاب برق و فروش برق"

این قرارداد فیما بین شرکت نیروسرمایه به شماره ثبت ۱۰۴۹۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها با شناسه ملی ۱۰۱۴۸۸۲۳۹ و به نشانی: تهران - خیابان شهید مطهری، خیابان میرعماد، کوچه ۱۳ پلاک ۲۶ منبعه در این قرارداد "شرکت" نامیده می شود با نمایندگی آقای مجتبی احمدی و شرکت به شماره ثبت ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها با شناسه ملی به نشانی ثبتی : که منبعه در این قرارداد "متقاضی / مشترک" نامیده می شود با نمایندگی آقای که طبق اساسنامه و آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ اختیار امضای این قرارداد را دارند، از طرف دیگر منعقد می گردد.

توضیح: "متقاضی" بعد از برقراری انشعاب "مشترک" نامیده می شود.

ماده ۱: موضوع قرارداد

واگذاری یک انشعاب برق به منظور تامین برق "متقاضی / مشترک" به میزان نهایی کیلووات به نشانی

ماده ۲: تعرفه محاسبه بهای برق مصرفی و دیماند

نرخ فروش برق بر اساس تعرفه های جاری مصوب به شرح مندرج در ضمیمه شماره یک قرارداد تعیین می گردد.

ماده ۳: مشخصات نیروی تحویلی

"شرکت" در شرایط عادی نیروی مورد نیاز موضوع این قرارداد را با ولتاژ اسمی ۴۰۰ ولت) با تغییرات (%۵ و فرکانس اسمی ۵۰ سیکل در ثانیه) با تغییرات (%۳۰ تامین می نماید.

ماده ۴: تعهدات "متقاضی / مشترک"

۴-۱- تعهدات مالی "متقاضی / مشترک"

"۴-۱-۱- متقاضی / مشترک" متعهد است هزینه های برقراری انشعاب را به شرح ضمیمه یک این قرارداد در مهلت مقرر پرداخت نماید.

"۴-۲- متقاضی / مشترک" متعهد است مبالغ مندرج در صورتحسابهای صادره توسط "شرکت" را در موعد مقرر در صورتحساب پرداخت نماید.

۴-۲- تعهدات فنی "متقاضی/مشترک"

"متقاضی/مشترک" متعهد می شود کلیه تأسیسات و تجهیزات نیرورسانی از "تاسیسات شرکت" تا "نقطه تحویل" به "متقاضی/مشترک" را براساس طرح و مشخصات فنی تهیه شده با رعایت استانداردها و پس از تأیید "شرکت" حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ امضای این قرارداد تحت نظارت "شرکت" احداث نماید.

تبصره ۱: تهیه، نصب، تعمیر و نگهداری کلیه تجهیزات و تأسیسات مورد نیاز برای نیرو رسانی پس از "نقطه تحویل" به عهده "متقاضی/مشترک" می باشد.

تبصره ۲: رفع موانع احتمالی رعایت حریم تأسیسات عمومی و دولتی از قبیل خطوط برق و آب و گاز و راه ها و حریم املاک خصوصی اشخاص و به طور کلی اخذ هر نوع مجوز لازم از مالکین خصوصی و سازمانها و ارگان های عمومی و دولتی مربوطه، برای احداث "تاسیسات نیرو رسانی" از "تاسیسات شرکت" تا "نقطه تحویل" به "متقاضی/مشترک" و هزینه های مربوطه به عهده "متقاضی/مشترک" است.

تبصره ۳: کلیه تأسیسات و خطوط نیرو رسانی واقع در قبل از "نقطه تحویل" که توسط "متقاضی/مشترک" ایجاد می شود، بعد از احداث، جهت تامین برق "متقاضی/مشترک" به "شرکت" واگذار می گردد و "متقاضی/مشترک" پس از امضاء و مبادله این قرارداد هرگونه حقی را از بابت این تأسیسات و تجهیزات از خود اسقاط می نماید.

ماده ۵: مدت اعتبار قرارداد

این قرارداد از تاریخ امضاء آن توسط طرفین معتبر بوده و مادام که طبق ماده ۱۷ ذیل فسخ نشده، برای طرفین الزام آور می باشد .

ماده ۶: تعهدات "شرکت"

"شرکت" متعهد می شود در صورت اجرای کلیه تعهدات مندرج در ماده ۴ این قرارداد توسط "متقاضی/مشترک"، موجبات نصب لوازم اندازه گیری و تامین و تحویل برق به میزان تعیین شده در ماده ۱ قرارداد را به شرح ضمیمه شماره ۲ این قرارداد فراهم نماید و پس از برقراری برق نیز مادام که قرارداد مطابق شرایط مذکور در ماده ۱۷ قرارداد فسخ نشده، به شرط پرداخت صورتحسابها و رعایت سایر شرایط مندرج در قرارداد و ضمائم آن، تأمین برق "متقاضی/مشترک" را ادامه دهد .

ماده ۷: چگونگی "مشترک" شدن "متقاضی"

"متقاضی" پس از انجام کلیه تعهدات مندرج در ماده ۴ به عنوان "مشترک" محسوب می گردد .

ماده ۸: شرایط اعمال تعرفه

تعیین تعرفه فروش برق بر عهده "شرکت" است و بهای آن مطابق ماده ۲ همین قرارداد محاسبه و دریافت می گردد.

ماده ۹: پرداخت به موقع بهای برق

"مشترک" متعهد به پرداخت صورتحساب صادره از سوی "شرکت" در موعد و مهلت مقرر شده در صورتحساب می باشد و چنانچه "مشترک" نسبت به ارقام مندرج در برگ صورتحساب اعتراض داشته باشد و تا قبل از انقضای موعد پرداخت صورتحساب، موضوع حل و فصل نگردد، می باید مبلغ مرقوم در برگ صورتحساب را به عنوان علی الحساب قبل از انقضاء موعد مقرر پرداخت نماید. در صورت تأیید ادعای "مشترک" مبالغ مورد تأیید در صورت حساب بعدی منظور خواهد شد.

تبصره: در مواردی که "مشترک" هزینه برق مصرفی خود را در مهلت مقرر پرداخت ننماید) پس از اتمام مهلت پرداخت نماید (کلیه نرخها بر اساس روش ارائه شده در ضمیمه شماره سه قرارداد که به توافق طرفین رسیده است محاسبه و در صورت حساب بعدی منظور و دریافت خواهد شد.

ماده ۱۰: نحوه استفاده از انشعاب برق و جبران خسارات

۱-۱۰ حق استفاده از انشعاب برق موضوع قرارداد اختصاص به "مشترک" داشته و "مشترک" حق واگذاری انشعاب و یا واگذاری حق استفاده از تمام و یا هر بخش از برق موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

۲-۱۰ در صورتی که "مشترک" از وسایلی استفاده کند که دارای مصارف لحظه ای زیاد بوده و موجب نوسانات و یا اختلالات غیر عادی در شبکه شوند، می باید جهت جلوگیری از نوسانات و یا اختلالات غیر عادی، با نظر "شرکت" وسایل اصلاحی مورد نیاز را به هزینه خود به کار گیرد و یا با تامین هزینه های مربوطه انجام این امر را به عهده "شرکت" واگذار نماید. تبصره ۱۰: در مواردی که "مشترک" از ژنراتور اختصاصی استفاده می کند، می باید مطابق اصول فنی استاندارد و ایمنی، کلیه تجهیزات و لوازمی که به منظور حفاظت و جلوگیری از برگشت جریان برق به شبکه لازم باشد را به هزینه خود و با نظر "شرکت" تهیه و نصب نماید.

تبصره ۲: متقاضی/مشترک "می باید تاسیسات متعلق به خود بعد از" نقطه تحویل "را مطابق اصول فنی نصب کرده و متعهد است متناسب با قدرت درخواستی در قرارداد نسبت به نصب خازن به منظور تصحیح ضریب قدرت تا میزان ۹۰ درصد اقدام نماید.

ماده ۱۱: قطع برق "متقاضی/مشترک"

در صورت بروز هر یک از شرایط زیر "شرکت" می تواند برق "متقاضی/مشترک" را قطع نماید:

الف - (حسب درخواست "متقاضی/مشترک"

ب (در مواردی که "متقاضی/مشترک" از تهیه و نصب تجهیزات اصلاحی که به نظر "شرکت" جهت رفع اختلال در بهره برداری از تاسیسات "شرکت" یا سایر مشترکین ضروری است، از جمله موارد مذکور در ماده ۱۰ خودداری ورزد.

ج - (عدم امکان دسترسی "شرکت" به وسایل اندازه گیری و عدم رفع مشکل ظرف یک هفته پس از اخطار کتبی "شرکت" د (بروز هرگونه عیب و نقص در وسایل اندازه گیری و یا سایر وسائلی که توسط "شرکت" در اختیار "متقاضی/مشترک" قرار گرفته است، به دلیل هرگونه مسامحه و یا قصور و تقصیر "متقاضی/مشترک"

ه (عدم پرداخت صورتحساب صادره در مهلت های مقرر .

و (واگذاری انشعاب و یا واگذاری حق استفاده از تمام و یا هر بخش از برق موضوع قرارداد به غیر، بدون موافقت کتبی و قبلی "شرکت"

ز (بر اساس دستور مراجع قانونی.

تأمین مجدد برق "متقاضی/مشترک" پس از رفع دلایل قطع برق، منوط به تسویه کلیه مطالبات قبلی "شرکت" و پرداخت هزینه های مرتبط با قطع و تأمین مجدد برق می باشد .

ماده ۱۲: حقوق ارتقایی

"مشترک" یا استفاده کننده از انشعاب برق حق دسترسی و ورود به اماکن خود به منظور برقراری انشعاب برق، قرائت کنتور، بازرسی کنتورها، سیم کشی و سایر وسایل و تاسیسات مربوطه و همچنین تعمیر کردن و قطع نمودن انشعاب برق و

برداشتن اموال متعلق به "شرکت" را به نمایندگان شرکت که هویتشان مشخص باشد در حدود وظایف و آیین نامه تکمیلی تعرفه های برق اعطا می نماید و حق طرح هرگونه شکایت علیه کارکنان "شرکت" که به منظور فوق به اماکن متعلق به "متقاضی/مشترک" ورود می نمایند از جمله شکایت و ادعاهایی از قبیل ورود غیر قانونی و یا ورود به عنف یا مزاحمت و غیره را از خود سلب و اسقاط نمود .

ماده ۱۳: (حوادث قهری) فورس ماژور

اگر نقایص و خساراتی در اثر عللی خارج از کنترل (فورس ماژور مانند جنگ، زلزله، طوفان، سیل و ...) طرفین پیش آید هیچ یک از طرفین قرارداد برای انجام تعهدات خود طبق این قرارداد مسئول نخواهد بود و درجایی که چنین نقایص و خساراتی ایجاد گردد طبق این قرارداد به هیچ وجه به عنوان عدم همکاری در انجام وظایف تلقی نمی گردد و تمام تعهداتی که به علت چنین نقایصی انجام آنها امکان پذیر نیست تا زمان ادامه این نقایص همچنان متوقف خواهد ماند. هر یک از طرفین می باید به محض برطرف شدن عوامل مذکور کلیه اقدامات لازم را که برایش مقدور می باشد انجام دهد تا بتواند در اسرع وقت و بدون تاخیر مفاد این قرارداد را مجدداً اجرا کند.

ماده ۱۴: رفع اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و یا اجرای قرارداد بین "متقاضی/مشترک" و "شرکت" که از طریق مذاکره و مصالحه بین طرفین حل نشود، طرفین ۱۵ روز مهلت خواهند داشت که فردی معتمد را به عنوان حکم معرفی کنند. داوران معرفی شده توسط طرفین نیز ظرف ۱۵ روز فرد سومی را به عنوان داور مرضی الطرفین انتخاب خواهند کرد. تصمیم اتخاذ شده توسط اکثریت داوران برای طرفین اختلاف قطعی و لازم الاجرا است.

تبصره: در صورتی که تمامی ادعاهای طرف مدعی مردود شناخته شود کلیه هزینه های داورى توسط وی پرداخت می گردد و در صورت تایید تمامی ادعای وی، کلیه هزینه های مذکور توسط طرف دیگر پرداخت می گردد. در غیر از موارد فوق داوران میبایست در رأی داورى میزان مسئولیت هر یک از طرفین در خصوص پرداخت هزینه داورى را معین نمایند .

ماده ۱۵: نشانی قانونی

نشانی قانونی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد درج گردیده است. کلیه مکاتبات و اخطاریه ها و اوراق قضائی که با پست سفارشی و یا به وسیله نامه رسان به نشانی قانونی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل می گردد، دریافت شده تلقی خواهد شد. هر یک از طرفین در صورت تغییر نشانی باید فوراً نشانی جدید را به طرف دیگر کتباً با پست سفارشی اعلام دارد، در غیر این صورت هر نوع ابلاغی در نشانی مندرج در این قرارداد معتبر خواهد بود.

ماده ۱۶: آیین نامه تکمیلی تعرفه های برق

در طول دوره قرارداد در صورت بروز مواردی که در قرارداد پیش بینی نشده باشد، مفاد "آیین نامه تکمیلی تعرفه های برق" در حدودی که با مقتضیات این قرارداد تطابق داشته باشد و با مفاد این قرارداد مغایر نباشد حاکم بر موضوع قرارداد می باشد و "متقاضی/مشترک" با اطلاع کامل از آن مبادرت به امضاء این قرارداد نموده است.

در هر حال مفاد این قرارداد، در موضوعات خود، بر "آیین نامه تکمیلی تعرفه های برق" اولویت دارد.

ماده ۱۷: فسخ قرارداد

۱۷-۱ در صورتی که تمام یا قسمتی از تعهدات مالی "متقاضی/مشترک" مندرج در بند الف ۱-ماده ۴ طبق مواعید مقرر در ضمیمه شماره یک قرارداد انجام نشود، این قرارداد پس از اخطار کتبی ۱۵ روزه فسخ شده محسوب خواهد شد.

" ۱۷-۲ متقاضی/مشترک " پس از انجام تعهدات مالی مندرج در بند الف ۱- ماده ۴ قرارداد، می تواند در صورت انصراف از تامین برق، تا قبل از نصب لوازم اندازه گیری انشعاب موضوع این قرارداد، مراتب را کتباً به " شرکت " اعلام نماید. در این صورت قرارداد از تاریخ دریافت درخواست " متقاضی/مشترک " فسخ شده محسوب خواهد شد.

۱۷-۳ در صورتی که مجموع مطالبات " شرکت " از " متقاضی/مشترک " به هر دلیل و از هر بابت از ۷۵ درصد " هزینه عمومی انشعاب " پرداخت شده تجاوز نماید " شرکت " نسبت به فسخ قرارداد اقدام خواهد نمود.

" ۱۷-۴ مشترک " می تواند هر زمان با اعلام قبلی یکماهه بصورت کتبی اقدام به درخواست فسخ قرارداد نماید. در صورت درخواست " مشترک " برای فسخ قرارداد، طرفین یک ماه فرصت خواهند داشت تا در خصوص مراحل فسخ قرارداد و نحوه تسویه حساب توافق نمایند. اقدامات پس از فسخ حسب موافقتنامه طرفین صورت خواهد گرفت.

۱۷-۵ در صورت فسخ قرارداد طبق بندهای ۱-۱۷ لغایت ۳-۱۷ فوق، " شرکت " نسبت به جمع آوری انشعاب اقدام و صورتحساب نهائی که مشتمل بر مبالغ صورتحسابهای پرداخت نشده و هزینه های مرتب ط با برقراری و جمع آوری انشعاب و خسارات وارده به " شرکت " می باشد را برای " مشترک " ارسال می نماید. " مشترک " ظرف مدت یک هفته موظف به پرداخت مبلغ صورتحساب نهائی میباشد. در غیر این صورت " شرکت " پس از کسر مبلغ صورتحساب نهائی از مبلغ دریافتی بابت " هزینه عمومی انشعاب"، مابقی را به " متقاضی/مشترک " مسترد می نماید .

ماده ۱۸: نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۸ ماده و ۳ ضمیمه در تاریخ در سه نسخه تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد رسیده و کلیه نسخ آن در حکم واحد می باشد .

"متقاضی/مشترک"	"شرکت"
تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:
نام:	شرکت نیرو سرمایه
سمت:	نام:
نام:	سمت: مدیر عامل
سمت:	امضاء:
امضاء:	

یک نسخه از قرارداد به " متقاضی/مشترک " تسلیم گردید .

ضمیمه شماره یک

نرخ تعرفه ها و مبالغ و مواعد پرداخت هزینه برقراری انشعاب

۱- هزینه های برقراری انشعاب برق مورد توافق با "متقاضی/مشترک" براساس ماده ۱ قرارداد به شرح ذیل

میباشد :

- ۱- هزینه عمومی انشعاب ریال
۲- قدرالسهم نیرو رسانی
ریال
۳- قدرالسهم تجهیزات : ریال
۴- هزینه لوازم اندازه گیری ریال
۵- هزینه کارشناسی و نصب تجهیزات و لوازم اندازه گیری ریال

جمع مبالغ ریال

(.....)

"متقاضی/مشترک" می بایست مبلغ فوق الذکر را به حساب شماره نزد بانک..... به نام واریز و رسید آنرا به "شرکت" تسلیم نماید.

۲- نرخ فروش برق و هزینه های مرتبط با آن بر اساس تعرفه های جاری مصوب و قابل اعمال در منطقه

ویژه اقتصادی بندر امیرآباد محاسبه می گردد.

ضمیمه شماره دو

نحوه تامین و تحویل برق

جدول زمانبندی تحویل (تامین) قدرت به "متقاضی/مشترک" از شبکه "شرکت" از محل کل قدرت
درخواستی به میزان کیلووات

تاریخ تامین قدرت مورد نیاز	قدرت مورد نیاز (کیلووات)
_____	_____ کیلووات

خسارت عدم ایفای تعهدات "مشترک"

در صورتیکه "مشترک" بعد از مهلت مقرر بهای برق مصرفی را پرداخت ننماید. کلیه نرخها (مانند انرژی، قدرت و یا رقم ثابت (می باید در ضریب زیر ضرب گردد و براساس نرخهای جدید مبلغ صورتحساب محاسبه و به حساب بدهکار "مشترک" منظور گردد:

تعداد روزهای فاصله بین آخرین مهلت تا تاریخ پرداخت

۱۳۵۰

$= ۱ +$ ضریب اصلاح مبلغ صورتحساب مشترکینی که در پرداخت تاخیر دارند

تبصره ۱: ضرایب فوق توسط "شرکت" قابل تغییر خواهد بود و مورد قبول "مشترک" است. البته ضرایب جدید توسط

"شرکت" به "مشترک" اعلام و سپس ملاک محاسبه تعرفه خواهد بود.

تبصره ۲: در حالت فوق اختیار "شرکت" برای قطع انشعاب برق پس از انقضای مهلت پرداخت به هیچ وجه سلب نمی شود و

پس از قطع انشعاب تا یوم الاداء نیز تعداد روزهای فاصله بین آخرین مهلت مندرج در جدول فوق با ضریب مربوطه کماکان

ملاک محاسبه بدهی خواهد بود.